

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 376 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 20 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 161/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số H.010/23/SaigonPA/HS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 12, diện tích 100m². Địa chỉ thửa đất: Cụm 9, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T592082, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01117 QSDĐ/549/QĐ-UB-H, đã được UBND huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Khả Sự.

Giá khởi điểm của tài sản là 4.865.856.976 VND

Bằng chữ: *Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng.*

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: vào hồi 14h30 ngày 16/3/2023

Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: tại Văn phòng đấu giá Công ty Trường Uy: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành

phố Hà Nội. Điện thoại: 0985.199.048

(hoặc liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0707075607).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Thị Thom